

### Lakás adatlap

|   |                            |                       |                      |
|---|----------------------------|-----------------------|----------------------|
| Cím: Miskolc, Szentgyörgy utca 48 hsz. 7 em. 3 ajtó sz. |                            | bérleménykód:         | 504001064            |
| adatok, jellemzők                                       |                            | mérőórák              |                      |
| alapterület m <sup>2</sup> :                            | 28.00 m <sup>2</sup>       | mellékvízmérő:        | hiteles vízórák      |
| szobaszám:  | 1 szoba                    | villanyóra:           | leszerelve           |
| komfortfokozat:   | Összkomfortos              | gázóra:               | nincs                |
| közműellátottság:                                       | Valamennyi közmű van       | egyéb:                |                      |
| fűtési mód:   | Távfűtés                   |                       |                      |
| melegvíz ellátás:                                       | Táv hőellátási rendszerből | költségvetés összege: | <b>1.129.643 Ft.</b> |
| helyiség lista  |                            |                       |                      |

|             |   |    |       |                  |
|-------------|---|----|-------|------------------|
| Előszoba    | 1 | db | 2.20  | m <sup>2</sup> , |
| Főzőfülke   | 1 | db | 3.06  | m <sup>2</sup> , |
| Fürdőszoba  | 1 | db | 3.20  | m <sup>2</sup> , |
| Lakószoba 1 | 1 | db | 18.11 | m <sup>2</sup> , |
| Zárt erkély | 1 | db | 1.65  | m <sup>2</sup> , |

#### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: FSZ+10 emelet

**általános állapota:** 1 lépcsőházas szintenként 6 lakásos liftes társasház, átlagos állapotban. Központi helyen, posta, boltok, szolgáltató ház tömegközlekedési megállóhelyek 500 méteren belül. Parkolás az épület közvetlen környezetében.

#### A lakás általános állapota

**Teljes felújításra szoruló lakás**

**A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelölegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

| Munka megnevezése  | mennyiség | egység |
|--|-----------|--------|
| A lakás teljes belső elektromos rendszerének komplett felújítása | 1         | db     |
| Nyílászárók cseréje  | 1         | db     |
| Konyha felújítása  | 1         | db     |
| Fürdőszoba – WC felújítása                                       | 1         | db     |

**A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

| munka megnevezése          |    |                |
|----------------------------|----|----------------|
| Padlóburkolatok felújítása | 28 | m <sup>2</sup> |
| Falburkolatok felújítása   | 15 | m <sup>2</sup> |
| Szobafestés - tapétázás    | 80 | m <sup>2</sup> |